

İNŞAAT İMALATLARINDA ADAM/SAAT TABLOLARI¹

Tabloda yer alan B.B. başlıklı sütunda, o iş kaleminin Bayındırlık analizlerinde yer alan adam/saat değeri, Ortalama kolonunda araştırma sonucu piyasa değeri bulunmaktadır. Adam/saat'ler birim iş için bir işçinin harcadığı süreyi gösterdiğinden, yapılması gereken iş miktarıyla o iş kalemine ait adam/saat değeri çarpılarak o iş için gereken toplam süre bulunur.

Örnek: Yapılması gereken 200 m²'lik yarım tuğla duvar işinin olduğunu varsayalım. "Yarım Tuğla Duvar" iş kaleminin olduğu satırdan bu kaleme ait ortalama adam/saat değeri okunur. 200 m² ile bu değer çarpılarak bu işi tamamlanma süresi elde edilir.

Bir işçinin bir günde kaç saat çalıştıracağı göz önünde bulundurularak bu işin kaç adet işçi ile kaç günde tamamlanacağı saptanır. Konu, gelişmekte ve dünyaya açılmakta olan Türk inşaat sektörü için önemli olduğu ve en kısa sürede verimlilik kavramının yapılan projelerde dikkate alınması gerektiği için adam/saat değerlerinin belirlenmesine yönelik bu çalışma hazırlanmıştır. Bu bağlamda çalışmanın bir başlangıç olduğu ve değerlerin belki de çok iyi sonuçlar vermeyeceği, fakat sonradan katılımlar ve tartışmalar ile gerçek ve piyasa koşullarına uygun sonuçlara ulaşılacağı düşünülmektedir.

İş Kalemleri	Birim	B.B.	Ortalama
Serbest kazı, Tesviye kazısı (makine ile)	M ²	0,80	0,251
Dolgu sıkıştırma (makine ile)	M ²	1,00	0,950
İksa (sık aralıklı), ahşap	M ²	2,10	1,750
Beton (demirsiz, her cins, betonier ile)	M ³	9,37	2,834
Fore kazık	M	34,20	6,500
Taş duvar	M ³	12,50	10,000
Blokaj	M ³	6,00	9,050
Tuğla duvar (yatay delikli, fabrika tuğlası ile)	M ³	11,20	8,372
Yarım tuğla duvar	M ³	1,52	1,537
Hafif beton blok duvar (9-10 cm genişliğinde)	M ²	1,43	1,560
Hafif beton blok duvar (19-20 cm genişliğinde)	M ²	2,21	1,885
Techizatlı hafif beton pano duvar	M ²	1,39	1,500
Techizatlı hafif beton plak çatı döşemesi	M ²	1,17	1,500
Marsilya tipi kiremitle çatı örtüsü	M ²	0,60	0,500
Trapezoid alüminyum levha çatı örtüsü	M ²	1,65	1,550
Oluklu galvanizli sac ile çatı örtüsü	M ²	1,85	1,180
Oluklu asbest levha ile çatı örtüsü	M ²	2,00	0,780
Delikli beton briket duvar (10 cm)	M ³	10,90	9,743
Beton döşeme briketi (asmolen) dös.	M ²	1,50	1,465
Beton kanalizasyon büzü döşenmesi	M	3,56	2,148
Cam tülü pestilli ile tek katlı yalıtım	M ²	1,20	0,520
Cam tülü pestilli ile iki katlı yalıtım	M ²	1,80	0,900
Isıtılmış kum yalıtım koruyucu	M ²	0,15	0,250
Asfalt emül, Kum yalıtım koruyucu	M ²	0,80	0,500
1 mm tabii kauçuk tek yalıtım	M ²	0,90	0,600
3 cm polistiren köpüğü ısı yalıtımı	M ²	0,50	0,440
Bir kat astar+bir kat sıcak bitümlü ısı yalıtımı	M ²	0,80	0,400
Çıplak beton kalıbı	M ²	3,50	2,055
Kalıp iskelesi	M ²	0,50	0,388
İş iskelesi	M ³	0,56	0,283
Ahşap oturma çatı	M ²	2,52	2,043
İki yüzü kontrol pres, iç kapı	M ²	6,25	2,750
Çıralı camdan telerolu pencere	M ²	5,25	2,750
Hasır çelik (her kg/m ² için)	KG	80,00	35,000
Nervürlü çelik	KG	105,00	48,771
Demir çatı makası	KG	380,00	125,000
Demir karkas inşaat yapımı	KG	370,00	102,800
Demir kapı, kepenk, pencere vb,	KG	0,80	0,393
Kutu profil pencere	KG	0,70	0,450
Alüminyum asma tavan (baskı çitılı/çıtasız)	KG	7,48	3,500
12 no, Çinko 155 mm yağmur oluğu	M	3,76	2,400
12 cm iç çapında pik döşenmesi	ADET	1,72	1,250
12 no, Çinkodan harpusta yapımı	M ²	2,28	1,460
125 mm iç çaplı PVC yağmur oluğu	M	0,46	0,300
Yeni ahşaba üç kat yağlıboya	M ²	2,18	0,760
Demire 2 kat süylen, 2 kat yağlı boya	M ²	2,32	1,017
Renkli üç kat kireç badana	M ²	0,30	0,418
Üç kat plastik badana	M ²	1,00	0,613
Mevcut döşeme üzerine 2 mm PVC karo dös.	M ²	0,90	1,400
Beton satışı darbe, toz, aşınma vb, koruma	M ²	1,00	0,500
Madeni imalatın korozyona karşı 2 kat boy,	M ²	50,00	0,880
Madeni imalatın 1 kat antipas+2 kat yağlı boya ile boyanması	TON	2,29	26,650
Karo fayans duvar kaplaması	M ²	3,49	2,773
Karo seramik döşeme/duvar kaplaması	M ²	4,48	2,163
3cm mermer döşeme kaplaması	M ²	4,61	4,000
Suni mermer plak döşeme kaplaması	M ²	4,39	2,280
Dökme mozaik merdiven basamağı kaplaması	M	1,52	2,000
Mermer/suni mermer merdiven basamağı kaplama	M	3,05	3,337
Çimento harcı ile düz sıva yapılıması	M ²	2,07	1,631
Sentetik reçine bağlayıcılı plastik sıva	M ²	0,65	1,000
Düz dökme mozaik döşeme kaplaması	M ²	2,86	1,183
Düz dökme mozaik denizlik/parapet	M ²	18,30	10,500

1. Dr. Yük. Müh. Murat Kuruoğlu, İnş. Müh. Fahri Bayoğlu tarafından sunulan 16. Teknik Kongre bildiriler kitabı bildiri no:65'ten alınmıştır. Başvuru için, İTÜ İnşaat Fakültesi Yapı İşletmesi Anabilim Dalı Maslak 80626 İstanbul